



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а, тел. 26-53-75, E-mail: mskchr@mail.ru

**ПРИКАЗ**

«27» 12 2022 г.

г. Черкесск

№ 355

Об утверждении алгоритмов действий инвестора по процедурам, предусмотренным распоряжением Главы Карачаево-Черкесской Республики от 26.10.2022 г. № 337-р «О внедрении свода инвестиционных правил в Карачаево-Черкесской Республике»

В соответствии с п.3 распоряжения Главы Карачаево-Черкесской Республики от 26.10.2022 г. № 337-р «О внедрении свода инвестиционных правил в Карачаево-Черкесской Республике»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить алгоритмы действий инвестора:
  - по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению 1 к настоящему приказу;
  - для получения разрешения на строительство согласно приложению 2 к настоящему приказу;
  - по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект (при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию за осуществлением государственного кадастрового учета) согласно приложению 3 к настоящему приказу;
  - для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению 4 к настоящему приказу;
  - по процедуре подключения к сетям теплоснабжения согласно приложению 5 к настоящему приказу;
  - по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам согласно приложению 6 к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Р.Р. Семенов

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (далее - Правила N 83)	Все категории	-
2.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;	Пункты 9 и 10 Правил N 83	Все категории	-

	3. Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление о подключении;</li> <li>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</li> <li>3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;</li> <li>4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</li> <li>5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;</li> <li>6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;</li> <li>7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и</li> </ol>	3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.			
					Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (далее - Правила N 644)	Все категории		

					<p>распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;</p> <p>9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.</p>			
4.	Согласование РСО возможно-сти подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации о согласовании технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии	Все категории	-



						мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации						
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 94 Правил N 644	Все категории				
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 99 Правил N 644	Все категории				
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 105(1) Правил N 644	Все категории				

8	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если бо-	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении,	1	3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил N 644	Все категории	-
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если бо-	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении,	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил N 644	Все категории	-		

	лее длительные сроки в указании в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	если длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)						

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики



Р.Р. Семенов

АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	-



2.	Заклучение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	<p>1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимыми документами в частности:</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489));</p> <p>4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)</p>	Соглашение об установлении сервитута	Статья 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Подготовка и утверждение документации	20 рабочих дней	-	15	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;	Утвержденная документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

по планировке территории		<p>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;</p> <p>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;</p> <p>4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;</p> <p>6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p> <p>8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области</p>	<p>Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ</p> <p>Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>	
--------------------------	--	--	---	--

<p>лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;</p>	<p>9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;</p>	<p>10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд;</p>	<p>11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;</p>	<p>12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией</p>
--	--	--	--	---

<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ</p>
------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------





				<p>капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;</p> <p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;</p> <p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, полученной положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представившейся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p> <p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;</p>	<p>ментации и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p>организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145)</p> <p>Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;</p> <p>Часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p>	-
						<p>Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	-
						<p>Подпункты "б", "в", "г" пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	

<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402</p> <p>"Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402</p> <p>"Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"</p>	<p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p>	<p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию</p>

<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p>	<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ)</p>	<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с</p>
---	---	---

<p>законодательством Российской Федерации;</p>	<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382");</p>
<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строи-</p>	

<p>объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p>	<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382; Подпункт "и" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
		<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>
		<p>Подпункты "л(1)", "л(5)", "л(7)", "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;</p>

тельства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;

12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГраК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГраК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной

		Подпункт "б", "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;	Для всех объектов капитального строительства
		Подпункт "в" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для опасных производственных объектов
		Подпункт "г" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства



<p>экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>	<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>	<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>
--	--	---

	<p>-</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия рецензий (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если</p>
		<p>Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
		<p>Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>

сметная стой- мость строи- тельства, рекон- струкции объекта капиталь- ного строи- тельства, указанная в проект- ной доку- ментации превы- шает сметную или пред- полагае- мую (пре- дельную) стой- мость строи- тельства, рекон- струкции объекта капиталь- ного строи- тельства, установ- ленную в отноше- нии объ- екта капи- тального строи- тельства соответ- ствующую		
--	--	--

--	--


<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обособления, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обособления безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обособления предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");</p>	<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица,</p>
---	--

	<p>Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>-</p>
	<p>Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>
		<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>
	<p>Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

уполномоченного доверенно-  
стью), руководителя (либо  
иного должностного лица,  
уполномоченного доверенно-  
стью) высшего исполнитель-  
ного органа государственной  
власти субъекта Российской  
Федерации - главного распо-  
рядителя средств соответ-  
ствующего бюджета об осу-  
ществлении строительства,  
реконструкции объекта капи-  
тального строительства по  
этапам, предусматривающее  
распределение сметной стои-  
мости строительства, рекон-  
струкции объекта капиталь-  
ного строительства и его  
мощности по этапам строи-  
тельства и подтверждающее,  
что общая сметная стоимость  
строительства, реконструк-  
ции объекта по всем этапам не  
превысит установленную  
предполагаемую (предель-  
ную) стоимость строитель-  
ства объекта при сохранении  
общей мощности объекта ка-  
питального строительства,  
либо в случае подготовки  
проектной документации в  
отношении отдельного этапа  
строительства, реконструк-  
ции объекта капитального  
строительства, строительство,  
реконструкция которого осу-  
ществляется за счет средств  
государственных компаний и  
корпораций, - указанное ре-  
шение (акт) руководителя  
(либо иного должностного до-  
веренного) государственной  
компании и корпорации;



17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГК РФ);

Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145

Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета

-

<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p>	<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подверглись изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p>	<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство того объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготовилась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной</p>

-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-

документации с обязательным использованием типовой проектной документации;			
21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;	-	Для всех объектов капитального строительства	-
22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;	-	Для всех объектов капитального строительства	-
23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;	-	Для всех объектов капитального строительства	-
24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, техно-	-	Для всех объектов капитального строительства	-

	-	Для всех объектов капитального строительства	-
	-	Для всех объектов капитального строительства	-
	-	Для всех объектов капитального строительства	-
	-	Для всех объектов капитального строительства	-

логических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость					
25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;		-	Для всех объектов капитального строительства	-	
26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;		-	Для всех объектов капитального строительства	-	
27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;		-	Для всех объектов капитального строительства	-	
28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);		-	Для всех объектов капитального строительства	-	
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действенная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, ответственному за выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в ответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проек-	

		-	Для всех объектов капитального строительства	-	
		-	Для всех объектов капитального строительства	-	
		-	Для всех объектов капитального строительства	-	
		-	Для всех объектов капитального строительства	-	
		Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в ответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проек-	

<p>ной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)</p>		<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к работам являлось обязательным</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

	<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>
--	---

<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;</p>
---

<p>до 1 июля 2017 г.</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации</p>
--------------------------	---	--

	<p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p>
<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципального правового акта местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса</p>	

<p>ской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p>	<p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>
<p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	

Российской Федерации и со-  
 держащий информацию об  
 объекте капитального строи-  
 тельства, в том числе о его  
 сметной или предполагаемой  
 (предельной) стоимости и  
 мощности (в отношении объ-  
 ектов капитального строи-  
 тельства юридических лиц, не  
 являющихся государствен-  
 ными или муниципальными  
 учреждениями и государ-  
 ственными или муниципаль-  
 ными унитарными предприя-  
 тиями, включая государствен-  
 ные компании и корпорации,  
 строительство, реконструк-  
 ция которых финансируется с  
 привлечением средств бюд-  
 жетов бюджетной системы  
 Российской Федерации);

35. Решение о подготовке и  
 реализации бюджетных инве-  
 стиций в объекты соответ-  
 ственно государственной соб-  
 ственности субъекта Россий-  
 ской Федерации или муници-  
 пальной собственности, при-  
 нятое в установленном по-  
 рядке (в отношении объектов  
 капитального строительства  
 государственной собствен-  
 сти субъектов Российской Фе-  
 дерации и (или) муниципаль-  
 ной собственности, в том  
 числе объектов, строитель-  
 ство, реконструкция которых  
 финансируется с привлече-  
 нием средств федерального  
 бюджета);

36. Решение руководителя  
 государственной компании и

		Подпункт "д(4)" пункта 13 по- становления Правительства
	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства
		Для капи- тального



<p>корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p>	<p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержание информации о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>
--	--

<p>Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>строительства, строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p> <p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае,</p>
--	---

если сметная стои- мость строи- тельства, рекон- струкции объекта капиталь- ного строи- тельства, указанная в проект- ной доку- мента- ции, пре- вышает сметную или пред- полагае- мую (пре- дельную) стои- мость строи- тельства, рекон- струкции объекта капиталь- ного строи- тельства, установ- ленную в отноше- нии объ- екта капи- тального строи- тельства соответ-		
---	--	--

--	--	--

--	--	--

5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	I календарных	-	-	<p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам expertного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках expertного сопровождения заключениях</p>	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденным этим лицом в соответствии с ГрК РФ</p>	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.						
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства				
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для всех объектов капитального строительства Для многоквартирного дома				
8.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица	1 рабочий день		Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства				

	<p>лица, выдавшего положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение государственной экспертизы проектной документации)</p>			<p>экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение государственной экспертизы проектной документации)</p>	<p>заключение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение государственной экспертизы проектной документации</p>			
<p>9.</p>	<p>Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия</p>	<p>75 рабочих дней</p>	<p>23</p>	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектурной, градостроительной, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p>	<p>Заключение историко-культурной экспертизы</p>	<p>Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ, Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и</p>
						<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ, Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
17. Схема расположения земельных участков на кадаст-

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

				<p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p>	<p>услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>
		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>			

ровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;

18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;

20. Документация, обозначающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе



кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;  
22. Особое мнение члена экспертной комиссии;  
23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
11.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о	Для комплексного развития территорий	-

									комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"	
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	
13.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	14	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики



Р.Р. Семенов

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ  
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ (при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ),  
за осуществлением государственного кадастрового учета)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объект(ам) недвижимости при своем(ых) кадастровый(ые) номер(а)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную	Регистрация заявления в	Регистрация заявления в	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание");	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ;	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое

<p>регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-мesta)</p>			<p>2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе "Примечание");</p> <p>3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание");</p> <p>4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание");</p> <p>5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию</p>	<p>расписка (направлено уведомление) о приеме документов</p>	<p>статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ);</p> <p>приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме";</p> <p>от 30 декабря 2020 г. N П/0509 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаяемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509)</p>		<p>расположенное в нем помещение (машино-мesta), если такие помещения (машино-мesta) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-мesta), требование об одной временной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p> <p>2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором</p>
--	--	--	---	--	---	--	---

					<p>на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе "Примечание")</p>	<p>Выписка из ЕГРН</p>	<p>Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня</p>
3.	<p>Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)</p>	<p>7 рабочих дней</p>	<p>2 рабочих дня</p>	<p>5</p>	<p>Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий</p>				

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

Р.Р. Семенов

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	<b>Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатации</b>								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	не требуется до 01.01.2023 г. (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	не требуется до 01.01.2023 г. (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)
1.3	Подписание актов о подключении	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее -	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-

	<p>(технологическом присоединении) построения, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>В соответствии с договором</p>	<p>-</p>	<p>В соответствии с договором</p>	<p>РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположенные сети инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанием лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта</p>	<p>Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
<p>1.4</p>	<p>Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанием лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта</p>	<p>В соответствии с договором</p>	<p>-</p>	<p>В соответствии с договором</p>	<p>В соответствии с договором</p>	<p>Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположенные сети инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанием лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта</p>	<p>Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	



1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	10 рабочих дней без учета времени итоговой проверки	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложениями: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.	Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном надзоре"	Для всех объектов капитального строительства
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской	Не установлен	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта

	ответственности владельца опасного объекта	1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчета о выполненной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная организация охраняет объекты культурного наследия, включая научную отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	владельца опасного объекта	Пункт 9 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требованиях к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"	Для всех объектов капитального строительства			

2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	"Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики



Р.Р. Семенов

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление органом местного самоуправления о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115 (далее - Правила N 2115)	Все категории	-
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации	5 рабочих дней со дня получения запроса от	-	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения;	1. Информация о возможности подключения;	Пункты 9 - 12 Правил N 2115	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня

<p>формации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)</p>	<p>органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц</p>			<p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)</p>	<p>1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставлении информации о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении</p>			<p>получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц</p>
<p>3. Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения</p>	<p>7 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>2</p>	<p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее</p>	<p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о разнице суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление</p>	<p>Пункты 15, 16, 17, 20 Правил N 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Все категории</p>	<p>Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1</p>

	<p>и температура), категории надежности</p> <p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства</p>	<p>и температура), категории надежности</p> <p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства</p>	<p>года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается</p>
30 дней), заверенные заявителем			

4. Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	-	6 - 7	<p>1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, представляющие соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решения о предоставлении земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная за-</p>	<p>Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</li> <li>- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</li> </ul>	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил N 2115	Все категории	<p>1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня</p>
---	-----------------	---	-------	--	---	-------------------------------------	---------------	--

				<p>явителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характеристиках точек границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p>	<p>установления уполномоченным органом платы;</p> <p>2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить следующие документы</p>
--	--	--	--	---	--



<p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство</p>				<p>Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации</p>	<p>Пункт 24 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>5. Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения</p>	<p>5 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя</p>	<p>Пункты 28 - 32, 41 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>В случае необходимости получения или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличив-</p>
<p>6. Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)</p>	<p>20 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах</p>	<p>Пункты 28 - 32, 41 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>В случае необходимости получения или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличив-</p>

	<p>ваются соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости уведомления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости подключения в случае необходимости подключения при перегрузке тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы</p>	
7.	<p>Направление заявителем в адрес тепло-снабжающей/тепло-сетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре</p>	<p>10 рабочих дней</p>
		-
		1 - 2
	<p>1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)</p>	<p>Заключенный договор о подключении</p>
		<p>Пункт 41 Правил N 2115</p>
		<p>Все категории</p>

8.	Направление заявителям в адрес тепло-снабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	<p>1. Подписанный договор с протоколом разногласий;</p> <p>2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)</p>	<p>Заявка на установление платы за подключение:</p> <p>а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, консенсусных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения</p>	Заклученный договор о подключении с протоколом разногласий/регулирующая разногласий	Пункт 41 Правил N 2115	-
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 дней	-	5	<p>Заявка на установление платы за подключение:</p> <p>а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, консенсусных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения</p>	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение заключенный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил N 2115	Все категории	-

10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
	расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности								

11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил N 2115	Все категории	-
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепловой сетевой организации), но не более 3 лет	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил N 2115	Все категории	-
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон
14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил N 2115	Все категории	-



	цию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	ского обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках исполнения мероприятий по договору	инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках исполнения мероприятий по договору			тацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки		
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пуска наладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установления договором о подключении даты подключения	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил N 2115	Все категории
19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение			1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории
								В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон

	19.1	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил N 2115	Все категории	-
20.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснаб-	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил N 2115	Все категории	-



	Внесение заявления и итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
21.	Внесение заявления и итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики



Р.Р. Семенов

к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Карачаево-Черкесской Республики  
от 27.12.2022 № 355

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ  
ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фак- тический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
1.	Получение предва- рительного согла- сования осуществ- ления примыкания к автодороге	30 кален- дарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о воз- можности примы- кания к автодо- роге	-	Все катего- рии	Данные шаги алгоритма за- конодатель- ством Рос- сийской Фе- дерации не предусмот- рены
2.	Получение согла- сия в письменной форме в целях стро- ительства примыка- ния к автодороге	30 кален- дарных дней	-	2	В отношении: 1) федеральных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы от- вода и придорожной полосы автодо- роги; 2) в отношении региональных или муниципальных и местных авто- дорог - согласно перечню докумен- тов, приведенных в порядке, преду- смотренном нормативными право- выми актами субъектов Российской Федерации или органов местного са- моуправления, утвержденными в со- ответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона N 257-ФЗ	Письменное со- глашение, содержа- щее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Феде- рального закона от 9 но- ября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодатель- ные акты Российской Фе- дерации" (далее - Закон N 257); В отношении федеральной автодороги - Порядок вы- дачи согласия в письмен- ной форме владельцем ав- томобильной дороги феде- рального значения в целях	Все катего- рии	-

3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	<p>1) заявление;</p> <p>2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;</p> <p>3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или полная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости</p>	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	<p>Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ),</p> <p>Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. N 573.</p>	Строительства, реконструкции, капитального ремонта, являющихся сооружениями пешеходного федерального значения с другими автомобильными дорогами и прилегающими автомобильными дорогами федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 N 261; <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона N 257</p>	-
						Все категории			

								В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ		
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог - Порядок N 573. В отношении региональных или местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)	
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода	20 календарных дней (публичный сервитут),	-	2 (для публичного сервитута),	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона N 257-ФЗ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге	

	автодороги (публичный сервитут) или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	30 календарных дней (сервитут)	3 (для сервитута)	сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных границах		объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожно-сервиса	(публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объ-	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона N 257-ФЗ. Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по вы-	Все категории	-

8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	<p>екта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автотолор)	Все категории	
							Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автотолор)	Все категории	



				<p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики



Р.Р. Семенов